



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
519

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής). . . . . 1

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Αφάντου Ν. Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου). . . . . 2
- Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Αρχαγγέλου Ν. Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου). . . . . 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Δάφνης (Μανδωνικών) κοινότητας Κεχριών Ν. Εύβοιας. . . . . 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α'58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α'138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α'592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α'163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α'57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ.αφ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).
6. Την από 17.1.1990 αίτηση των Ευθυμίου και Δήμητρας Καρανάσιου.
7. Την 172/1990 γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 17346/31.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης με πρόταση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.82 Π. Δ/γμα (Α'221) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στην περιοχή Πικραμυγδαλιές ή Μεταμόρφωση και στη νέα Λεωφόρο Σταυρού - Ελευσίνας, ιδιοκτησίας Νικολάου Παναγόπουλου για το οποίο έχει εκδοθεί ο 889/1982 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί της οδού Μπέλες (ΟΤ 26) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευθυμίου και Δήμητρας Καρανάσιου, όπως ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53878/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 61,72 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 42,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 361,50 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40,06%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 0,77.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά μέτρα και επτά δέκατα του μέτρου (7,7μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53878/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούται ο 889/82 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 55420/4296

(2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Αφάντου Ν. Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &amp; ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α') για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, αποφασίζουμε:

την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Αφάντου Ν. Ρόδου τα όρια του οποίου φαίνονται στα σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθμόν 55420/1990 Πράξη του θα είναι ανηρτημένο επί 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 55419/4295

(3)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Αρχαγγέλου Νήσου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ.Α') για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Αρχαγγέλου Νήσου Ρόδου τα όρια του οποίου φαίνονται στα σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1: 25.000.

Ακριβές αντίγραφο του παραπάνω πρωτοτύπου διαγράμματος θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθμόν 55419/1990 Πράξη του θα είναι ανηρτημένο επί

20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Αριθ. 3998 ΕΠΑ 118

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Δάφνης (Μανδονικών) κοινότητας Κεχριών Ν. Εύβοιας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Α. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ. 4.

3. Τις εγκυκλίου 1/61 και 8/75 σχετικά με τη διαδικασία τροποποίησης εγχ/ων σχεδίων.

4. Την 6030/27.8.87 απόφαση Νομάρχης Εύβοιας, «περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου διανομής του συνοικισμού Δάφνης (Μανδονικών) της Κοινότητας Κεχριών».

5. Το 747/10.11.89 έγγραφο Γραφείου Τοπογραφικής Υ.Γ.Ν. Ευβοίας.

6. Τα 293/30.12.89 και 49/10.5.90 έγγραφα Κοινότητας Κεχριών.

7. Από 6/26.2.90 απόφαση Κ.Σ. Κεχριών.

8. Την 1652 ΕΠΑ 364/10.5.90 εισήγηση Τ.Π. & Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

9. Τη γνωμοδότηση αριθ. 13 του 5ου/90 πρακτικού του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο του συνοικισμού Δάφνης (Μανδανικών) Κοινότητας Κεχριών όπως έχει καθορισθεί με την 6030/27.8.87 απόφαση Νομάρχης Ευβοίας και τροποποιείται όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμ. 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. & Π.Ε. και που αποτελεί μέρος της απόφασης αυτής.

2) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

3) Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση θα βρισκείται αναρτημένο για 15 ημέρες στα γραφεία του Τ.Π & Π.Ε. Ν. Ευβοίας (Τομέας ΕΠΑ) αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 6 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ